

Дата акт. 13.08.2024		РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ			РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ (Семейная ипотека)			РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ С КОНСОЛИДАЦИЕЙ			Кредит под ставку ипотеки		
Срок кредита	от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			
Сумма кредита	Сумма кредита рассчитывается исходя из ссудной задолженности рефинансируемого кредита			Сумма кредита рассчитывается исходя из ссудной задолженности рефинансируемого кредита			Сумма кредита рассчитывается исходя из ссудной задолженности рефинансируемого ипотечного кредита + суммы рефинансируемых кредитов целевых и нецелевых кредитов (до 50% от ОСЗ)			Сумма кредита рассчитывается исходя из ссудной задолженности рефинансируемого кредита + сумма дополнительных средств (до 50% от ОСЗ)			
	от 1 000 000 до 50 000 000 рублей			от 1 000 000 до 6 000 000/12 000 000* рублей			от 1 000 000 до 50 000 000 рублей			от 1 000 000 до 50 000 000 рублей			
Первоначальный взнос	нет			нет			нет			нет			
Годовая процентная ставка (с учетом подключенных страховых программ)	Сегмент клиента	Ипотечный кредит МТС Банка	Ипотечный кредит стороннего банка	Сегмент клиента	K/3 ≤ 79,9%	K/3 ≤ 49,9%	Сегмент клиента	Ипотечный кредит МТС Банка	Ипотечный кредит стороннего банка	Сегмент клиента	Ипотечный кредит МТС Банка	Ипотечный кредит стороннего банка	
		K/3 ≤ 79,9%			K3 ≤ 79,9%			K/3 ≤ 79,9%			K3 ≤ 79,9%		
	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	21,50%	21,60%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	6,0%	6,00%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	21,90%	22,00%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	21,90%	22,00%	
	Улица	22,00%	22,10%	Улица	-		Улица	22,40%	22,50%	Улица	22,40%	22,50%	
Ставка увеличивается на: + 0,4% - если в залог предоставляется дом с земельным участком/таунхаус (K/3 ≤ 69,9%, дом должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования)				Один льготный кредит одному заемщику (учитываются любые льготные кредиты, оформленные после 23.12.2024)			Ставка увеличивается на: + 0,4% - если в залог предоставляется дом с земельным участком/таунхаус (K/3 ≤ 69,9%, дом должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования)						
Документы для рассмотрения	Для всех клиентов: 1) Заявление-анкета 2) Копия паспорта (все страницы) 3) Копия СНИЛС			Для клиентов кроме ЗП дополнительно: 4) Копия трудовой книжки 5) Справка 2НДФЛ/ Справка по форме Банка			Дополнительно: 6) Копия кредитного договора 7) Свидетельство о государственной регистрации права собственности и/или выписка из ЕГРН на Объект недвижимости (для вторичного рынка); Договор приобретения объекта недвижимости 8) Для Кредита под залог недвижимости сотрудник формирует через платформу "Мобильный оценщик" Заключение о рыночной стоимости объекта и Выписку из ЕГРН По внутреннему кредиту сканы всех документов запрашиваем у сотрудников ОСП						
							При рефинансировании нецелевых кредитов: 9) Реквизиты текущего счета для погашения/ деньги переводятся на текущий счет МТС Банка и Клиент самостоятельно погашает 10) Справка об остатке ссудной задолженности/ скрин задолженности из мобильного приложения + Кредитный договор						
Срок рассмотрения заявки	3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			
Срок действия решения	60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			
Требования к недвижимости	Рефинансированию подлежат кредиты, выданные на приобретение недвижимости: · на вторичном рынке · на первичном рынке			Ипотечные кредиты, выданные для покупки жилых помещений первичного и вторичного рынка недвижимости у юридического лица, в т.ч. у управляющей компании инвестиционного фонда (вне зависимости от количества перекредитований)			Рефинансированию подлежат кредиты, выданные на приобретение недвижимости: · на вторичном рынке · на первичном рынке						
							а так же нецелевые кредитные продукты (НЦПК/автокредит/кредитные карты) стороннего банка, при этом не более 5 шт, на общую сумму не более 1 млн. руб.						
Страхование	Комплексное страхование: · Имущественное страхование - обязательное (после получения собственности) · Личное страхование · Титульное страхование - первые 3 года получения права собственности												
При отсутствии страховки	при отсутствии личного страхования +1%			при отсутствии личного страхования +1%			при отсутствии личного страхования +1%						

* Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн рублей, для других регионов — 6 млн рублей.

** Опция кредитные каникулы предполагает отсрочку по оплате основного долга на 6 месяцев, с увеличением срока по кредиту на аналогичный срок.